9032/13

1 07913/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 844869 A 844869

M.V. : Rs.16,84,000/-

Q.No.16221/13

12/08/13

11.51

Rajani Goswami

Riti Banerjee

-: সাফ বিক্রয় কোবালা :-

মূল্য - ১৬,০০,০০০.০০ (ষোলো লক্ষ টাকা)

Certified that the documents admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs (N)

12 AUG 2013

S. N. Banerjee
Adv.

Scanned with OKEN Scanner

No. 17387 Date 30/07/13
Name Souvoman Das Rs. 5000/-
Addres Anandapuri
P.S. Barrackpore
Dist.
Name of Treasury Barrackpur
Name of Vender A. SUR
Date of Purchased 23/07/13
Total Amount 1,15000
Signature of Vendor Ramesur
30/07/13

A 844869

Seal of the Additional District Sub Registrar • Barrackpore, North 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

12 AUG 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09032 / 2013, Deed No. (Book - I , 07913/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Rajasi Goswami 1/8, Khanpur Road, Naktala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin 700047	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Rajasi Goswami 12.08.2013.

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Rajasi Goswami Address -1/8, Khanpur Road, Naktala, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700047	Self	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Rajasi Goswami
	Riti Banerjee Address -48 B, Ramkanta Bose Street, Thana:-Bag Bazar, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700003	Self	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Riti Banerjee

Name of Identifier of above Person(s)
n Bandyopadhyay
para, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL,
Pin :-700117

Signature of Identifier with Date
Nishith Bandyopadhyay.
12.08.2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Pgs.

(Subhas Chandra Majumdar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE

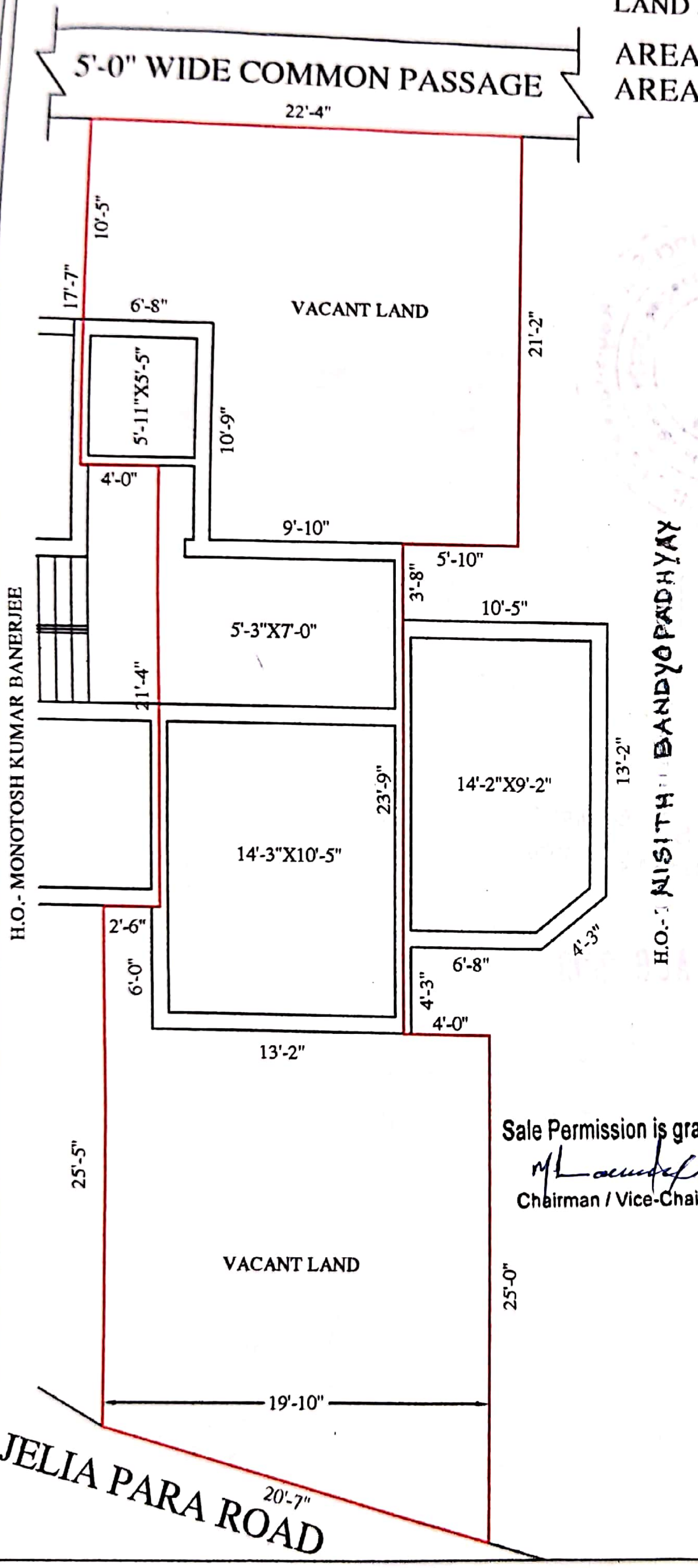
 12/08/2013

Scanned with OKEN Scanner

E PLAN SHOWING AT LAND BEARING MOUZA- KHARDAH, J.L. NO.- 02, R.S. NO.- 18, TOUZI NO.- 145, DAG NO.- 1179, HATIAN NO.- 106 & 107, WARD NO.- 16, HOLDING NO.- 66, AT JELIA PARA , UNDER TITAGARH MUNICIPALITY, P.S.- KHARDAH, DIST.- NORTH 24 PARGANAS.

LAND AREA TO BE DEMARKED BY RED BORDER

AREA OF LAND :- 02 K. - 01 CH. - 00 SFT.
AREA OF STRUCTURE :- 356.00 SFT. (G.F)
356.00 SFT (F.F)



1. Rajasi Goswami
2. Riti Banerjee

SIGNATURE OF VENDOR

Self and on behalf of Twishampati Banerjee.

Dipti Bandyopadhyay

SIGNATURE OF VENDEE

Sale Permission is granted
Chairman / Vice-Chairman 3/7/13

ABHIJIT CHAKRABORTY
C.E./ L.B.S.
Consultant Civil Engineer
Licence No. LBSE/001

DRAWN BY

DISTRICT NORTH [illegible] PARGANAS

OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) [illegible]

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME......................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Rajasri Goswami

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

Rajasri Goswami

SIGNATURE......................

LEFT HAND FINGER PRINT NAME......................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Riti Banerjee

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

Riti Banerjee

SIGNATURE......................

LEFT HAND FINGER PRINT NAME......................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Dipti Bandopadhyay

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE...... Dipti Bandopadhyay

LEFT HAND FINGER PRINT NAME......................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Twishampati Bannerjee

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE...... Twishampati Banerjee

Scanned with OKEN Scanner

Rajani Goswami
Riti Banerjee

ক্রেতা - ১। শ্রী ত্বিষাম্পতি ব্যানার্জ্জী

পিতা শ্রী নিশীথ বন্দ্যোপাধ্যায়

পেশা - চাকুরী ।

Pan No.- AHFPB7787D

২। শ্রীমতী দীপ্তি বন্দ্যোপাধ্যায়

স্বামী শ্রী নিশীথ বন্দ্যোপাধ্যায়

পেশা- অবসরপ্রাপ্ত

Pan No.- AEAPB7325K

উভয়ের জাতি - হিন্দু , ভারতীয় ,

উভয়ের সাং - মাতৃকাঙ্খা ভবন

জেলেপাড়া , খড়দহ ,

পোঃ ও থানা - খড়দহ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা

কোলকাতা - ৭০০১১৭ ।

S. N. Banerjee
Adv

Scanned with OKEN Scanner

Rajasi Goswami
Riti Banerjee

বিক্রেতা -১। শ্রীমতী রাজসী গোস্বামী

স্বামী শ্রী সুমন্ত গোস্বামী

পেশা - গৃহস্থালী ,

Pan No.- ATVPG8430G

সাং - ১/৮বি খানপুর রোড

নাকতলা , কোলকাতা - ৭০০০৪৭ ।

Rajasi Goswami

২। শ্রীমতী ঋতি ব্যানার্জ্জী

স্বামী শ্রী পারিজাত ব্যানার্জ্জী

পেশা - গৃহস্থালী ,

Pan No.- BFVPB0544N

সাং - ৪৮বি রামকান্ত বোস স্ট্রীট

বাগবাজার , কোলকাতা - ৭০০০০৩

উভয়ের জাতি - হিন্দু , ভারতীয় ।

-: কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - খড়দহ , এ.ডি.এস.আর অফিস বারাকপুর, পরগনা - কলিকাতা , টিটাগড় পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা - খড়দহ গ্রামে, জে.এল নং - ২, রে.সা. নং - ১৮, তৌজি নং - ১৪৫, অন্তর্গত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের

S. N. Banerjee
Adv.

Rajani Goswami
Riti Banerjee

পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন রিভিসানাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১০৬, ১০৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস.১১৭৯ নং দাগে একবন্দ ২ (দুই) কাঠা ১ (এক) ছটাক বাস্তুজমিমায় জমিস্থিত ৩৫৬ (তিন শত ছাপান্ন) বঃফুট একতলে এবং ৩৫৬ (তিন শত ছাপান্ন) বঃফুট দ্বিতলের দুই তলা পাকা বাড়ী সহ সম্পত্তি শ্রী পরিতোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় পিতা ভূপেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় গত ইং ২৯-০৭-১৯৮৩ তারিখে বারাকপুর , এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ৪৯৪৬ নং পার্টিশান দলিলমূলে প্রাপ্ত হন।

পরিতোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইং ৮/৯/২০০০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর শেফালি বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার নিঃসন্তান স্ত্রী হিসাবে হিন্দু দেওভাগ আইন অনুসারে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তির মালিক হন।

উল্লেখ থাকে যে শেফালি বন্দ্যোপাধ্যায় -এর শ্বশুর মহাশয় ভুপেন্দ্র নাথ বন্দ্যোপাধ্যায় তাঁহার স্ত্রী , তিন পুত্র ও একমাত্র কন্যাকে রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার স্ত্রী ও একমাত্র কন্যা গত ইং ১৯৮৩ সালে ৩৬২৯ , ৪৬৮৫ নং দলিল মূলে পরিতোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় , সন্তোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও মনতোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এর বরাবরে দানপত্র দলিলমূলে তুল্যাংশে বিভক্ত করিয়া দান

S. N. Banerjee
Adv

Rajani Goswami
Riti Banerjee

করেন। সেমতে পরিতোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও দুই ভ্রাতা তাঁহাদের পিতার ক্রয় করা সমগ্র ১০ (দশ) কাঠা জমির যৌথভাবে মালিকানা স্বত্ব অর্জন করেন ।

এক্ষনে শেফালি বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইংরাজী ১০/১২/২০০১ তারিখে ব্যারাকপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ১৮০ নং উইল বা চরম ইচ্ছাপত্র রেজিষ্ট্রী করেন এবং শেফালি বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইংরাজী ২০/০১/০২০১২ তারিখে পরলোক গমন করেন । উইলের শর্তানুসারে আমরা বিক্রেতাদ্বয় উক্ত উইলের অছি হিসাবে ব্যারাকপুর ডিষ্ট্রিক্ট ডেলিকেট অফিসে এককেতা ২২৭/২০১২ নং মিসকেস (প্রবেট) আনয়ন করি এবং গত ইংরাজী ২২/০৩/২০১৩ তারিখে উক্ত উইলের প্রবেট প্রাপ্ত হইয়া উইলের শর্তানুসারে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২ কাঠা ১ ছটাক বাস্তু জমি ও জমিস্থিত দ্বিতল বাড়ীর যাহার একতলের পরিমাপ ৩৫৬ বঃফুট এবং দ্বিতলের পরিমাপ ৩৫৬ বঃফুট সম্পত্তির মালিক হইয়াছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে আমার নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমরা আমাদের উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষরুপে বর্নিত ২ কাঠা ১ ছটাক বাস্তু জমি ও জমিস্থিত দ্বিতল বাড়ীর যাহার একতলের পরিমাপ ৩৫৬ বঃফুট এবং দ্বিতলের পরিমাপ ৩৫৬ বঃফুট সম্পত্তি নগদ **১৬,০০,০০০.০০ (ষোল লক্ষ)** টাকায়

S. N. Banerjee
Adv.

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Additional District Sub Registrar • Barrackpore, North 24 Pgs. •

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

12 AUG 2013

Scanned with OKEN Scanner

Rajani Goswami
Riti Banerjee

বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে পর আপনারা ক্রেতাদ্বয় উক্ত মূল্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ক্রয় করিতে রাজি হইলে আমরা আপনাদের নিকট হইতে মুল্যের সমূদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া আপনাদের বরাবরে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া ও দখল ছাড়িয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে দখলকারীনি ও মালিক হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় ও অন্যান্য সরকারী অফিসে নিজ নাম নথিভূক্ত করিয়া ট্যাক্স ও খাজনাদী আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তন্তরকরনের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে চিরকাল নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না। ওজর আপত্তি করিলেও তাহা আইনতঃ বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে। ইহা কোন স্থানে কোন প্রকারে হস্তান্তর করা হয় নাই। ইহা কাহারো জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখা নাই। ইহা কোন স্থানে মর্টগেজ রাখা নাই। কোন আদালত হইতে ইহার

S.N. Banerjee
Adv.

Scanned with OKEN Scanner

Rajani Goswami
Riti Banerjee

উপর কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা জারি করা নাই। অপর কাহারো নিকট হইতে বায়না লই নাই। ইহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমরা ওয়ারিশান গনক্রমে আইন আমলে আসিব। অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

Rajani Goswami

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সরলমনে, স্বজ্ঞানে অপরের বিনা প্ররোচনায়, সুস্থ শরীরে মূল্যের সমূদয় নগদ **১৬,০০,০০০.০০ (ষোল লক্ষ)** টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২০ সনের ২৬শে শ্রাবণ, ইংরাজী - ১২-০৮-২০১৩।

-: তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - খড়দহ , এ.ডি.এস.আর অফিস বারাকপুর , পরগনা - কলিকাতা , টিটাগড় পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা - খড়দহ গ্রামে , জে.এল নং - ২ , রে.সা. নং - ১৮, তৌজি নং - ১৪৫ , অন্তর্গত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য

S.N. Banerjee
Adv

Scanned with OKEN Scanner

Rajasi Goswami
Riti Banerjee

সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা কালেক্টর বাহাদুরের অধীন রিভিসানাল সেটেলমেন্ট জরিপের ১০৬ , ১০৭ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ১১৭৯ নং দাগে একবন্দ ২ (দুই) কাঠা ১ (এক) ছটাক বাস্তুজমি মায় জমিস্থিত ৩৫৬ (তিন শত ছাপান্ন) বঃফুট একতলে এবং ৩৫৬ (তিন শত ছাপান্ন) বঃফুট দ্বিতলের কভার্ড এরিয়া যুক্ত সম্পত্তি এই তপশীল ভুক্ত হইল। ইহা সঙ্গীয় নকশায় লাল বর্ণের বর্ডার লাইন দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত রহিল। ইহা টিটাগড় পৌরসভার ১৬ নং ওয়ার্ডের ৬৬ নং জেলিয়া পাড়া রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

-: যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে - পাঁচ ফুট বিস্তর কমন পথ

দক্ষিণে - ষোলফুট বিস্তর কমন রাস্তা। জেলিয়াপাড়া রোড।

পূর্বে - নিশীথ বন্দ্যোপাধ্যায় এর বাড়ী ।

পশ্চিমে - মনোতোষ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় এর বাড়ী ।

Rajasi Goswami

-: টাকার জায় :-

১. চেক নং-০০৮০৪৮,তাং- ১৪/০২/২০১৩,অন ইউ.বি.আই (টিটাগড় ব্রাঞ্চ)..............৫০,০০০ টাকা

২. চেক নং-০০৮০৪৯,তাং- ১৪/০২/২০১৩,অন ইউ.বি.আই (টিটাগড় ব্রাঞ্চ.................৫০,০০০ টাকা

৩. চেক নং-০০৮০৫০,তাং- ১৪/০২/২০১৩,অন ইউ.বি.আই (টিটাগড় ব্রাঞ্চ).......... ১,০০,০০০ টাকা

৪. চেক নং-০০৮০৫১,তাং- ১৪/০২/২০১৩,অন ইউ.বি.আই (টিটাগড় ব্রাঞ্চ).......... ১,০০,০০০ টাকা

৫. চেক নং-০০৮০৫৩,তাং- ১৮/০৫/২০১৩,অন ইউ.বি.আই (টিটাগড় ব্রাঞ্চ)........... ১,৫০,০০০ টাকা

৬. চেক নং-০০৮০৫৪,তাং- ১৮/০৫/২০১৩,অন ইউ.বি.আই (টিটাগড় ব্রাঞ্চ)........... ১,৫০,০০০ টাকা

৭. ড্রাফট্ মূলে ড্রাফ্ট নং ০০৩৫৩০ তাং ১/৮/2013 ইউ.বি.আই (টিটাগড়)......৫,০০,০০০ টাকা

৮. ড্রাফট্ মূলে ড্রাফ্ট নং ০০৩৫৩১ তাং ১/৮/2013 ইউ.বি.আই (টিটাগড়) ....৫,০০,০০০ টাকা

সর্বমোট - ১৬,০০,০০০ টাকা

(ষোল লক্ষ টাকা)

Rajasi Goswami
Riti Banerjee

Rajasi Goswami
Riti Banerjee

Rajasi Goswami

মুসাবিদাকারক:-

সৌরেন্দ্র নাথ ব্যানার্জী

(সৌরেন্দ্র নাথ ব্যানাজ্জী)

এ্যাডভোকেট

বারাকপুর কোর্ট।

এনরোলমেন্ট নং- এফ/১১৬৯/১১৬৪/৭৯

মুদ্রণকারক:-

সৌমিত্র ব্যানার্জী

(সৌমিত্র ব্যানাজ্জী)

খড়দহ

ইসাদী:-

১) Nisith Bandyopadhyay
S/o Late Santosh Kumar Banerjee
"Mathikankha vaban", Jeliapara,
Kol-700117. 24 Pgs(N)

২) Rajdip Dutta
Sukchar

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 3415 to 3429
being No 07913 for the year 2013.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpur, District North 24-Parganas

(Subhas Chandra Majumdar) 30-August-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARRACKPORE
West Bengal

Scanned with OKEN Scanner